



التوقيع الرقمي

تصديق وتطبيق

MPDA

ملخص الحالة
لوحة القياس / ملخص الحالة

حالة الطلب

مرفوض
40



قيد الانتظار
65



معتمد
281



الطلب
386



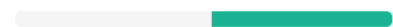
اختيار عقد سكني جديد

العقد الاستثماري



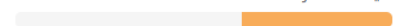
25/ 12

معتمد



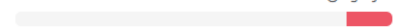
25/ 10

قيد الانتظار



25/ 3

مرفوض



عقد تجاري



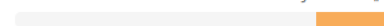
106/ 70

معتمد



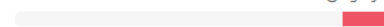
106/ 22

قيد الانتظار



106/ 14

مرفوض



عقد سكني



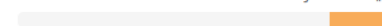
172/ 119

معتمد



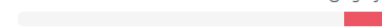
172/ 30

قيد الانتظار



172/ 23

مرفوض



تسجيل العقار



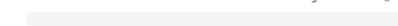
25/ 25

معتمد



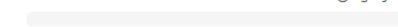
25/ 0

قيد الانتظار



25/ 0

مرفوض



Amr Ahmed Kamel ELTahan

خدمات

الطلبات

الخدمة الإلكترونية

تسجيل العقار

عقد سكني

عقد جديد

تحديد عقد

الغاء عقد

عقد تجاري

العقد الاستثماري

المهام

مسوداتي



عقد سكني

وصف الخدمة

تعريف الخدمة

خدمة تنظيمية لحفظ حقوق الطرفين (مؤجر ومستأجر) في الامارة وفق الشروط والقوانين المعمول بها, لسكن العوائل في الوحدات السكنية.

الملفات المطلوبة

نموذج العقد

إيصال الصرف المحي

هوية المستأجر

صورة جواز المستأجر

الوقت المتوقع لانجاز المعاملة

يوم عمل واحد

الرسوم

2% من قيمة الرسوم الكلية لعقد الايجار, بحيث لا تقل عن 400 درهم

التقديم على
الطلب

قدم الطلب الان

البحث عن وحدات العقار

نوع التسجيل	نوع العقار	نوع الوحدة	رقم الوحدة
الكل	الكل	- تحديد -	رقم الوحدة
رقم المالك / اسم	رقم الصرف الصحي	رقم الهيئة الاتحادية للماء والكهرباء	سند الملكية
رقم قطعة			
إعادة تعيين	بحث		

معلومات الوحدة

اختيار الوحدة المراد تأجيرها ولا بد ان تكون مسجلة في الصرف الصحي

رقم قطعة	نوع العقار	الاسم / الوصف	نوع الوحدة	الطابق	رقم الوحدة	الغرف	FEWA	الصرف الصحي	تم التحقق
104260328	مبنى	Digital Signature	شقة	1	3	0		3413400054	نعم
104260328	مبنى	Digital Signature	شقة	1	2	0		0938300946	نعم
104260328	مبنى	Digital Signature	شقة	1	1	1		6091400724	نعم
102060114	مبنى	asaw	بنت هواس	B5	232	0		9874874571	لا
102060114	مبنى	asaw	بنت هواس	B4	3232	4		9632568745	لا

4

المرفقات
تحميل المستندات
المطلوبة

3

العقد
ادخل تفاصيل العقد

2

المستأجر
ادخل تفاصيل اتصال
المستأجر

1

وحدات العقار
ابحث وحدد وحدات العقار
للإيجار

معلومات المستأجر

الاسم باللغة العربية *

ساجر شاندرلن كاندی

الاسم باللغة الإنجليزية *

Sajer Chandrankandy

رقم جواز السفر *

Z2652901

رقم هوية الامارات *

784-1982-5760637-0

رقم الهاتف المتحرك *

971564004801

الجنسية *

الهند

البريد الالكتروني *

Secprestv@am.gov.ae

إعادة تعيين

يرجى ملء تفاصيل المستأجر
عقد سكني

في حال لم تعمل هذه الصفحة او في حال تلقيك رسالة خطأ
بامكانك الحضور لموظفي خدمة العملاء في الدائرة او التواصل من
خلال:

- الموقع الالكتروني: <http://www.am.gov.ae>
- الرقم المجاني: 80070
- الفاكس: +9710 67441616
- البريد الالكتروني: am.gov.ae@80070



[Click here](#)
to enter information through the Emirates identity card

تعبئة بيانات العقد

4

المرفقات
تحميل المستندات
المطلوبة

3

العقد
ادخل تفاصيل العقد

2

المستأجر
ادخل تفاصيل اتصال
المستأجر

1

وحدات العقار
ابحث وحدد وحدات العقار
للإيجار

تفاصيل العقد

مبلغ التأمين *

1000 AED

إجمالي مبلغ الإيجار *

28000 AED

عدد الدفعات *

1

المدة

12 Months 0 Days

تاريخ البدء / الانتهاء

Sep 26, 2019 - Sep 25, 2020

الشروط والأحكام (بالعربية)

الشروط والأحكام (بالإنجليزية)

يرجى ملء تفاصيل العقد
عقد سكني

شروط وأحكام العقد

عدد مرات التجديد على نفس قيمة الإيجار *

في حالة تجديد عقد غير مسجل مسبقاً في تصديق

استخدم خاصية التوقيع الرقمي مع الهوية الرقمية الاماراتية

- المعاملة الموقعة رقمياً من قبل المالك والمستأجر ستحول مباشرة لخطوة الدفع
- المعاملة الغير موقعة رقمياً لمدة (period) يوم سيتم رفضها تلقائياً من النظام
- لتوقيع المعاملة رقمياً يرجى الدخول على تطبيق الدائرة الشامل MPDA
- يجب ان توقع المعاملة من قبل المالك أولاً ومن ثم المستأجر

اختيار التوقيع الرقمي وعند اختياره تختفي المرفقات

المعطي قديما في التوقيع الرقمي

نموذج العقد *:

هوية المستأجر *:

تاريخ الانتهاء *

تاريخ الانتهاء *

قدم الطلب ✓

الحد الأقصى للمستند المراد تحميله 2 ميغابايت .JPG .PDF. BMP Only

-يمكنك اختيار المستند من جهاز الكمبيوتر
-يمكنك تحميل الملف من خلال الماسح الضوئي

مرفقات ملف المستخدم

عنوان المرفق	تاريخ الانتهاء	تحميل	حذف
Emirates Id	02/01/2026		
Passport	08/03/2019		

صورة جواز المستأجر *:

اقر بأن جميع بيانات العقد صحيحة

تسجيل العقار

عقد سكني <

عقد تجاري <

العقد الاستثماري <

المحامي

مسوداتي

عقاراتي

عقودي

الملف الشخصي

ملفي

تعديل وتحديث بيانات حسابكم الشخصي

محفظتي الالكترونية

صندوق الوارد

تحميل

استمارة تصديق

4

المرفقات
تحميل المستندات
المطلوبة

3

العقد
ادخل تفاصيل العقد

2

المستأجر
ادخل تفاصيل اتصال
المستأجر

1

وحدات العقار
ابحث وحدد وحدات العقار
للإيجار

إرفاق الوثائق

استخدم خاصية التوقيع الرقمي مع الهوية الرقمية الاماراتية

- المعاملة الموقعة رقمياً من قبل المالك والمستأجر ستحول مباشرة لخطوة الدفع
- المعاملة الغير موقعة رقمياً لمدة {period} يوم سيتم رفضها تلقائياً من النظام
- لتوقيع المعاملة رقمياً يرجى الدخول على تطبيق الدائرة الشامل MPDA
- يجب ان توقع المعاملة من قبل المالك أولاً ومن ثم المستأجر

عند اختيار التوقيع الرقمي لا
يوجد مرفقات

المضي قدماً في التوقيع الرقمي

قدم الطلب

أقر بأن جميع بيانات العقد صحيحة

الافرار بصحة التوقيع

لا مانع من مشاركة البيانات

التالي ->

-> السابق

قراءة الشروط والاحكام

اقر بأن جميع بيانات العقد صحيحة ومطابقة للبيانات المدخلة في النظام وفي حالة وجود بيانات خاطئة أتعهد بتحمل كافة المسؤولية تجاه الجهات المختصة.

اغلق

الموافقة على صحة
المعلومات

استخدم خاصية التوقيع الرقمي مع الهوية الرقمية الاماراتية

- المعاملة الموقعة رقمية من قبل المالك والمستأجر ستحول مباشرة لخطوة الدفع
- المعاملة الغير موقعة رقميا لمدة {period} يوم سيتم رفضها تلقائيا من النظام
- لتوقيع المعاملة رقميا يرجى الدخول على تطبيق الدائرة الشامل MPDA
- يجب ان توقع المعاملة من قبل المالك أولا ومن ثم المستأجر

المضي قدما في التوقيع الرقمي اقر بأن جميع بيانات العقد صحيحة لا مانع من مشاركة البيانات قدم الطلب

التالي -

السابق ->

1 وحدات العقار
ابحث وحدد وحدات العقار للإيجار

2 المستأجر
ادخل تفاصيل اتصال المستأجر

3 العقد
ادخل تفاصيل العقد

4 المرفقات
تحميل المستندات المطلوبة



تم إرسال الطلب

تم تقديم طلب العقد السكني بنجاح!

حسنا

إرفاق الوثائق

استخدم خاصية التوقيع الرقمي مع الهوية

- المعاملة الموقعة رقمياً من قبل النظام
- المعاملة الغير موقعة رقمياً لمدى
- لتوقيع المعاملة رقمياً يرجى الدخ
- يجب ان توقع المعاملة من قبل ال
- المضي قدماً في التوقيع الرقمي

اقر بأن جميع بيانات العقد صحيحة

لا مانع من مشاركة البيانات

تقديم الطلب

قدم الطلب

التالي -

- السابق

11:46



دائرة البلدية والتخطيط
Municipality & Planning Department

حكومة عجمان
Government Of Ajman

الدخول باسم
بصمة الوجه



الدخول باسم
بصمة الاصبع



اسم المستخدم



كلمة المرور



الدخول باسم
UAE PASS

دخول

تسجيل

الدخول بالهوية الرقمية

نسيت كلمة المرور



Exit

Enter PIN

الرجاء إدخال رقم المرور
من التطبيق

Please enter your UAE PASS PIN



التحقق من صحة رقم الترخيص



Authentication



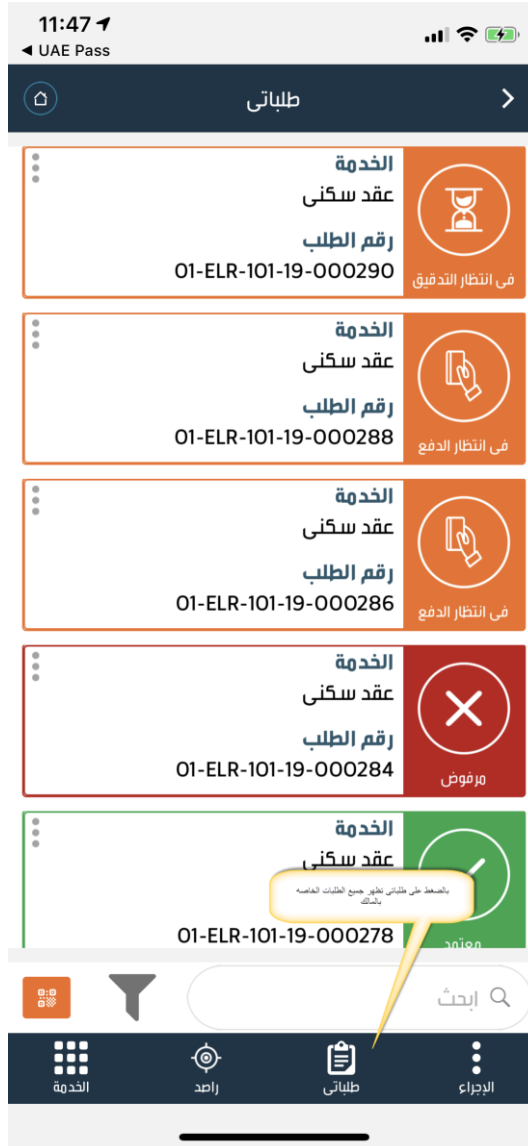
Login request from MPDA



Confirm

Cancel







11:48
UAE Pass

استمارة تصديق

01 - F1 | Certificate of Authentication استمارة تصديق

معلومات العقد	
Contract Information	
Contract Type: Residential Contract	نوع العقد: سكني
Contractor: Amr Ahmed Kamel El Tahani	اسم المالك/المؤجر: Amr Ahmed Kamel El Tahani
Proxy: Amr Ahmed Kamel El Tahani	Owner/Lessor Name: Amr Ahmed Kamel El Tahani
Area: Ajman	المساحة: عجمان
Digital Signature: Building Name	رقم العقار: 0328
Residential Contract: Purposes of use	الترخيص الاستعمالي: سكني
Plot of Land No: 0328	اسم المستأجر: Sajer Chandrakandy
Tenant Name: Sajer Chandrakandy	رقم الوحدة العقارية: 3
Unit No: 3	رقم الإصدار الترخيص العقلي: 28,000.00
Total rental value for the agreed period: 28,000.00	قيمة الإيجار المتفق عليه: 28,000.00
Beginning / End of the Contract: 25-Sep-2020 To 30-Sep-2019	التاريخ: 25-Sep-2020 To 30-Sep-2019
No of Installments: 0	عدد الدفعات: 0

أقر بأن جميع بيانات العقد صحيحة وسليمة وتتطابق مع البيانات المدخلة في النظام ومن خلال وجود بيانات خاطئة أو غير صحيحة يتحمل كافة المسؤوليات هذه الجهات المختصة. I hereby acknowledge that all the data of the contract are valid and conform to the data entered into the system and in case of invalid data, I undertake to shoulder full responsibility before the competent authorities.

توقيع المستأجر
Tenant Signature

توقيع المؤجر
Lessor Signature

بالإنجليزية: Ajman Municipality | بالعمانية: بلدية عجمان | بالروسية: Администрация города Аджман

www.ajman.gov.ae | 3-Ajman | Ajman Municipality | Ajman Municipality | AjmanMun | ajmanmunicipality

يظهر التصديق بمجرد إتمام الحقن من بولكس ويكون التام
بالضغط على توقيع المالك

توقيع الهلف

إغلاق

الى الخلف



المعلومات

الرجاء التأكيد على التوقيع الإلكتروني لـ

يطلب من النظام إدخال كلمة
تبر النص به التوقيع

كلمة المرور

إرسال

إلغاء

UAE PASS خدمة مقدمة من



الى الخلف



المعلومات ▼

الرجاء التأكيد على التوقيع الإلكتروني لـ

بعد التحل كلمة السر يقوم الهاتف
بالتحقق من إرسال

إرسال

إلغاء

UAE PASS خدمة مقدمة من

11:48
UAE Pass



الى الخلف

عمل الهوية الرقمية
مستدعي على الهاتف

الهوية الرقمية
UAE PASS

مرحباً amr el tahan، التوقيعات المطلوبة من قبل MFDA يجري إعدادها

...جارى العمل الآن على إعداد التوقيعات الإلكترونية



إلغاء

UAE PASS خدمة مقدمة من

11:48
UAE Pass

استمارة تصديق



حكومة عجمان
Government Of Ajman



إدارة البلديات والتخطيط
Municipality & Planning Department

01-1-F1 | Certificate of Authentication استمارة التصديق

معلومات العقد		معلومات العقد	
Contract Type:	Residential Contract	نوع العقد:	عقد سكني
	الوكيل	اسم المالك/المؤجر:	Amr Ahmed Kamel El Tahhan
	Proxy	Owner/Lessor Name	Amr Ahmed Kamel El Tahhan
		المستأجر:	عجمان/Ajman
		رقم العقدة:	0328
Digital Signature	اسم المعلن	Plot Of Land No	
Building Name		الغرض الاستعمالي:	عقد سكني
Residential Contract	Purposes of use	اسم المستأجر:	ساجد شاندرانكاري
		Tenant Name	Sajer Chandranakandy
		رقم الوحدة العقارية:	
		Unit No	
		قيمة اجور التكميل المحقق	
Total rental value for the agreed period:	28,000.00	تاريخ	من
Beginning / End of the Contract:	25-Sep-2020	To	26-Sep-2019
		من	من
No of instalments:	0	عدد الدفعات:	

أقر بأن المعلومات الواردة في هذه الاستمارة صحيحة وتتوافق مع البيانات المدخلة في النظام وفي حالة وجود بيانات خاطئة أكون متحمل كامل المسؤولية أمام الجهات المختصة.
 I hereby acknowledge that all the data of the contract are valid and conform to the data entered into the system. In case of any invalid data, I undertake to shoulder full responsibility before the competent authorities.

توقيع المستأجر
 Tenant Signature


 توقيع المؤجر
 Lessor Signature

التصديق والتوقيع الإلكتروني	التصديق والتوقيع الإلكتروني

تأريخ: 2020-09-25 11:48:10 AM

www.ajman.gov.ae
P.O. Box: 3 Ajman
Ajman Municipality
Ajman Municipality
AjmanMan
ajmanmunicipality

إغلاق



Enter PIN



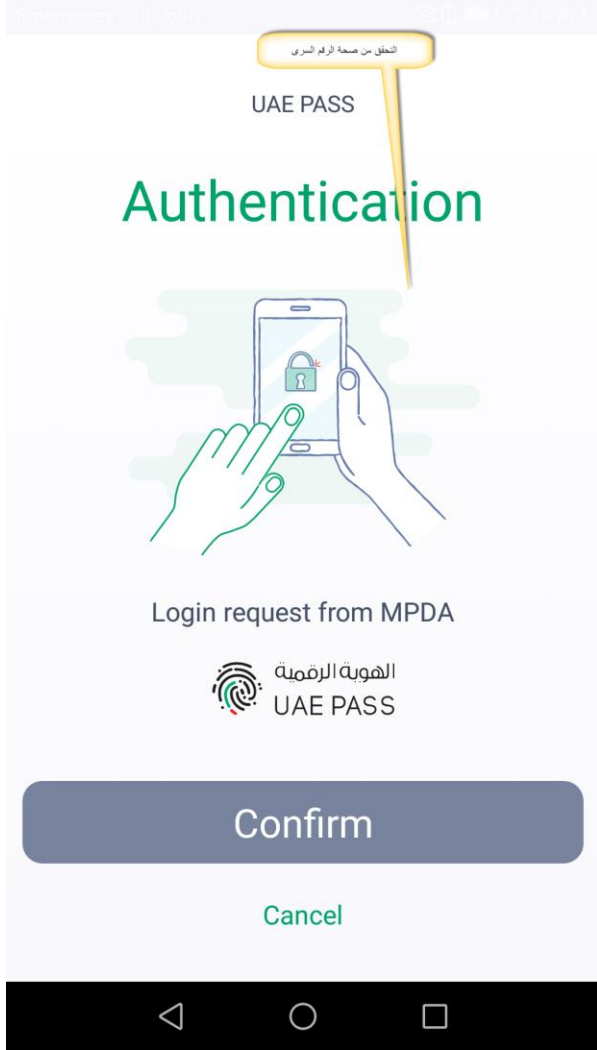
المستاجر يدخل رمز
الدخول إلى التطبيق

Please enter the **current UAEPASS PIN**

○ ○ ○ ○

1	2 ABC	3 DEF
4 GHI	5 JKL	6 MNO
7 PQRS	8 TUV	9 WXYZ
0		< X





Emergency calls only

12:16 PM

دائرة البلدية والتخطيط

Municipality & Planning Department

حكومة عجمان

Government Of Ajman

الدخول باسم
بصمة الوجه



الدخول باسم
بصمة الاصبع



اسم المسافر

المسافر يتاح تطبيق
MPDA
ويتميز بالدخول بتطبيق
UAE PASS

كلمة المرور

دخول تسجيل

الدخول بالهوية الرقمية



Enter PIN



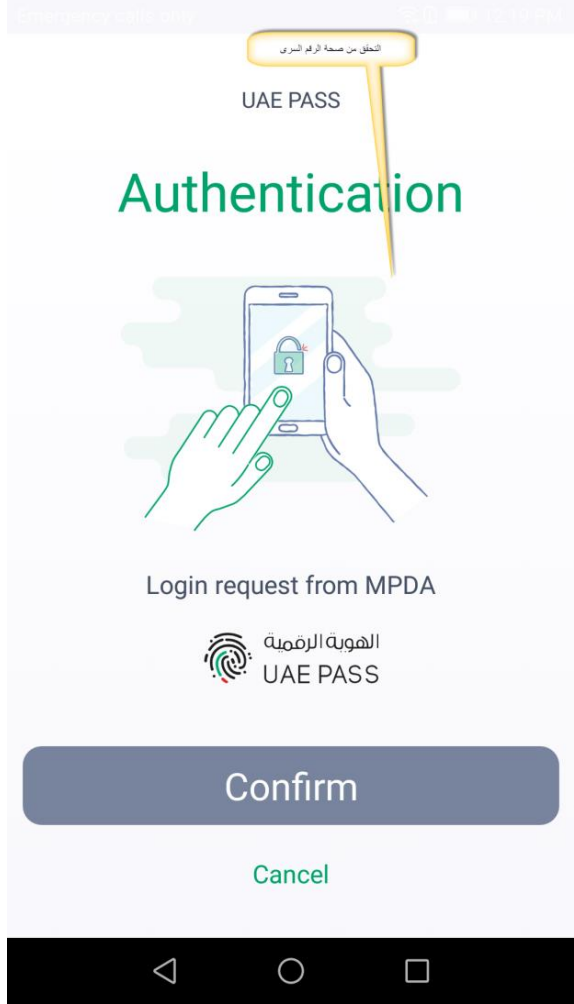
الرجاء إدخال رمز
الوصول إلى التطبيق

Please enter the **current UAEPASS PIN**

○ ○ ○ ○

1	2 ABC	3 DEF
4 GHI	5 JKL	6 MNO
7 PQRS	8 TUV	9 WXYZ
	0	< X





الخدمة
عقد سكني
رقم الطلب
01-ELR-101-19-000290
في انتظار التدقيق

الخدمة
عقد سكني
رقم الطلب
01-ELR-101-19-000288
في انتظار الدفع

الخدمة
عقد سكني
رقم الطلب
01-ELR-101-19-000286
في انتظار التدقيق

بالضغط على طلبتي تظهر جميع الطلبات الخاصة
بالسكناء





Government Of Ajman



Municipality & Planning Department

01-1-F1 | Certificate of Authentication

استمارة تصديق

Contract Information		معلومات العقد	
Contract Type:	Residential Contract	نوع العقد:	عقود سكنية
		اسم المالك/المؤجر:	Amr Ahmed Kamel ELTahan
		Owner/Lessor Name:	Amr Ahmed Kamel ELTahan
		المساحة:	Ajman/عجمان
		Area:	Ajman/عجمان
Digital Signature:	اسم المبنى	رقم المنطقة:	0328
Building Name:		Plot of Land No:	
Residential Contract:	Purposes of use	أراضي المستعاقدين:	
		اسم المستأجر:	Sajer Chandrankandy
		Tenant Name:	Sajer Chandrankandy
		رقم الوحدة العقارية:	
		Unit No:	
Total rental value for the agreed period:	28,000.00	قيمة الإيجار التام المتفق عليها:	28,000.00
Beginning / End of the Contract:	25-Sep-2020	من:	26-Sep-2019
		To:	From:
No of Installments:	0	عدد الدفعات:	0

I hereby acknowledge that all the data of the contract are valid and conform to the data entered into the system and in case of any invalid data, I undertake to shoulder full responsibility before the competent authorities.

	توقيع المستأجر Tenant Signature
	 توقيع المؤجر Lessor Signature

يُظهر التطبيق صورة 3 العقد غير موقعة ويقوم المستأجر بالضغط على توقيع الملف

توقيع الملف

إغلاق



الى الخلف



المعلومات

الرجاء التأكيد على التوقيع الإلكتروني

يطلب من المسافر إدخال كلمة السر الخاصة به للتوقيع

كلمه المرور

إرسال

إلغاء

UAE PASS خدمة مقدمة من

Emergency calls only

12:21 PM

الى الخلف

الهوية الرقمية
UAE PASS

تمثل الهوية الرقمية
طرق توقيع العقد

مرحبا SAJIR CHANDRANKANDY, التواقيع المطلوبة
من قبل MPDA يجري إعدادها

UAE PASS خدمة مقدمة من



04-1-F1 | Certificate of Authentication

معلومات العقد		معلومات العقد	
Contract Type: Residential Contract	نوع العقد: سكني	اسم المالك/المؤجر: Anr Ahmed Kamel ELTahan	اسم المالك/المؤجر: Anr Ahmed Kamel ELTahan
	الوكيل: Proxy	اسم المالك/المؤجر: Anr Ahmed Kamel ELTahan	اسم المالك/المؤجر: Anr Ahmed Kamel ELTahan
	المستأجر: Ajman/عجمان	اسم المستأجر: Sajer Chandrakandy	اسم المستأجر: Sajer Chandrakandy
Digital Signature: الاسم الرقمي	رقم العقار: 0328	رقم الوحدة السكنية: UNIT No	رقم الوحدة السكنية: UNIT No
Residential Contract: Purposes of use	Building Name: عقار سكني	اسم المخطط: Plot of Land No	اسم المخطط: Plot of Land No
	اسم المخطط: Sajer Chandrakandy	اسم المخطط: Sajer Chandrakandy	اسم المخطط: Sajer Chandrakandy
رقم الوحدة السكنية: UNIT No	رقم الوحدة السكنية: UNIT No	رقم الوحدة السكنية: UNIT No	رقم الوحدة السكنية: UNIT No
Total rental value for the agreed period: 28,000.00	قيمة الإيجار الكلي المتفق عليها: 28,000.00	رقم الوحدة السكنية: UNIT No	رقم الوحدة السكنية: UNIT No
Beginning / End of the Contract: 25-Sep-2020 To: 26-Sep-2019	تاريخ العقد: من: 25-Sep-2020 To: 26-Sep-2019	رقم الوحدة السكنية: UNIT No	رقم الوحدة السكنية: UNIT No
No Of Instalments: 0	عدد الدفعات: 0	رقم الوحدة السكنية: UNIT No	رقم الوحدة السكنية: UNIT No

أقر بأن جميع بيانات العقد صحيحة ومتطابقة مع البيانات المدخلة في النظام وهي دالة وذات مسؤولية كاملة ومسؤولية هذه الجهات المختصة. I hereby acknowledge that all contract are valid and conform to the data entered into the system and in case of any invalid contract I to shoulder full responsibility before the competent authorities.

<p>اسم المستأجر: Sajer Chandrakandy</p> <p>رقم الوحدة السكنية: UNIT No</p> <p>توقيع المستأجر</p>	<p>اسم المؤجر: Anr Ahmed Kamel ELTahan</p> <p>رقم الوحدة السكنية: UNIT No</p> <p>توقيع المؤجر</p>
--	---

إغلاق



الخدمة
عقد سكني
رقم الطلب
01-ELR-101-19-000290
في انتظار الدفع

الخدمة
عقد سكني
رقم الطلب
01-ELR-101-19-000288
في انتظار الدفع

الخدمة
عقد سكني
رقم الطلب
01-ELR-101-19-000286
في انتظار الدفع